

Un acteur majeur de l'immobilier logistique de l'axe Seine

Aménageur et gestionnaire d'une surface exceptionnelle le long de l'axe Seine, HAROPA constitue la « supply chain » d'un bassin de vie de 25 millions de consommateurs.



- Ports de Haropa -
Publié le 21 Novembre 2018

HAROPA et ses ports partenaires proposent une offre foncière et immobilière globale attractive

6 000 ha de terrains dédiés à l'activité portuaire, industrielle, logistique et touristique
64 100 emplois directs générés sur les ports HAROPA
2,7 M de m² de disponibilité immobilière, dont

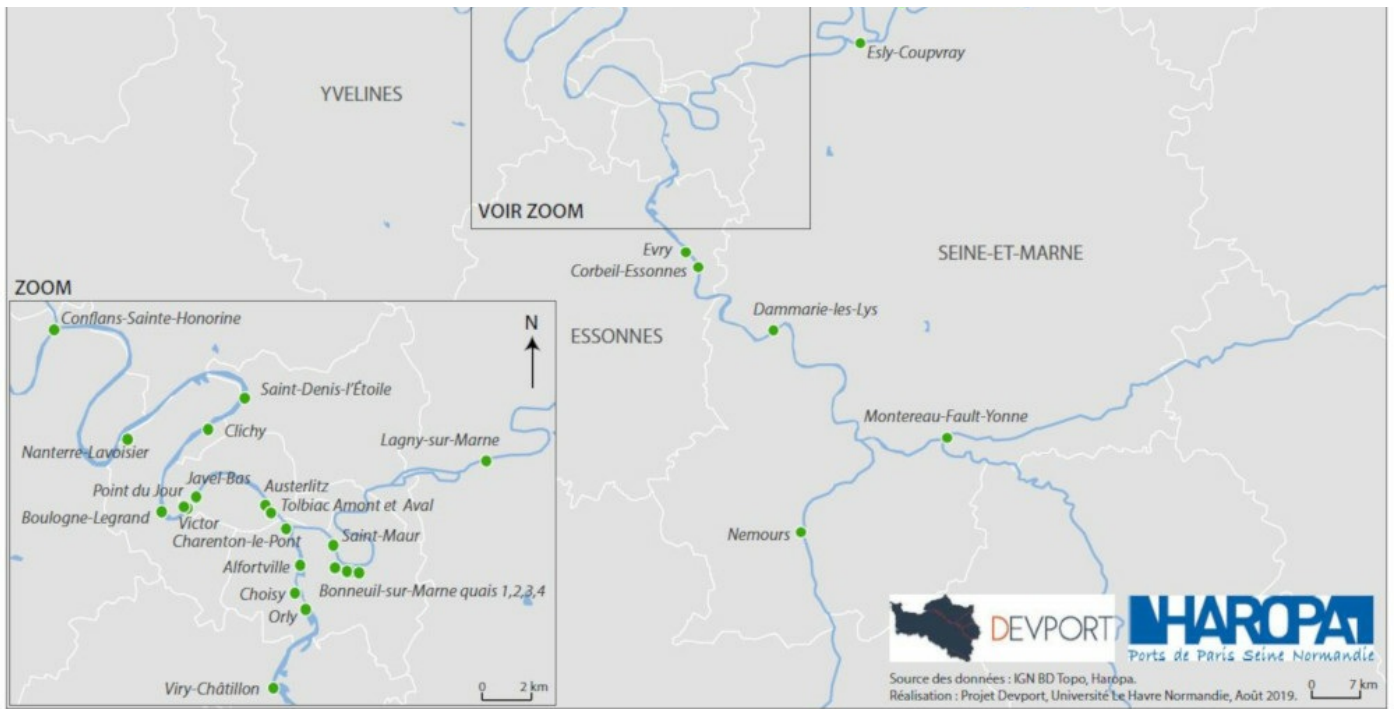
- › 500 000 m² en cours de développement sur sites propres, ou en proximité immédiate
- › 700 000 m² gérés en qualité de propriétaire

[+ rechercher un bien immobilier ou foncier](#) 

Carte des Quais à Usage Partagé



URL of the page: <https://paris.haropaports.com/fr/un-acteur-majeur-de-limmobilier-logistique-de-laxe-seine>



[Retrouvez tous les quais à usage partagé avec les caractéristiques de chacun sur la carte interactive développée à cet effet.](#) [↗](#)

Une offre variée et complémentaire

Depuis le terrain nu ou à bâtir jusqu'aux entrepôts et bureaux clés en main HAROPA propose des localisations uniques et des surfaces multiples répondant aux nouvelles problématiques logistiques et à des coûts très compétitifs.

Faciliter la gestion massive des flux import - export

HAROPA, via sa façade maritime, accueille les plus grands porte-conteneurs. La proximité des entrepôts et la connexion multimodale facilitent le traitement des marchandises et génèrent des coûts réduits :

- entrepôts XXL (+ 50 000 m²)
- nouvelle génération, de classe A
- accueil et stockage des conteneurs
- gestion des contenus
- traitement rapide des démarches douanières
- compétitivité des transit times
- fiscalité avantageuse
- compétitivité des loyers (45 à 55 €/m²/an)
- densité, qualification et compétitivité du bassin d'emploi logistique

URL of the page: <https://paris.haropaports.com/fr/un-acteur-majeur-de-limmobilier-logistique-de-laxe-seine>

Répondre aux nouveaux enjeux de logistique urbaine

Le réseau portuaire francilien, composé de plateformes multimodales et de ports urbains au coeur du 1er bassin de consommation français, dispose d'une offre foncière et immobilière vaste et diversifiée. Ses prestations logistiques sont particulièrement adaptées aux problématiques de distribution urbaine :

- terrains en bord à voie d'eau pour les trafics vracs du Grand Paris
- entrepôts de toutes surfaces
- proximité des lieux de distribution
- aménagements des sites pour un dispatch rapide
- forte digitalisation pour une gestion en temps réel des flux
- chaîne logistique "verte" jusqu'au dernier km

Des opérations emblématiques de l'attractivité de l'offre HAROPA

HAROPA et ses partenaires développent des projets répondant aux dernières normes environnementales et aux exigences actuelles en matière d'immobilier logistique.

Paris Air2 Logistique : le défi de la logistique urbaine

Paris Air2 Logistique, développé par le promoteur immobilier VAILLOG, a tout de l'entrepôt nouvelle génération : XXL, connecté, écologique. Idéalement situé sur la première plateforme multimodale d'Ile-de-France, le port de Gennevilliers, il permet à la fois des liaisons fluviales avec les ports maritimes à des fins d'import-export et avec Paris pour les livraisons

urbaines. Il offre des solutions logistiques durables, du quai maritime au quai urbain, au plus proche des lieux de consommation. Paris Air2 Logistique est aujourd'hui loué à 80 % à Ikea France et 20 % à Leroy Merlin.

En bref

- à 5 km de Paris
- bornes de rechargement de véhicules électriques
- accessible en transports en commun
- certifié BREEAM "very good" 2018
- 64 000 m² (2 étages de 32 000 m² chacun)

URL of the page: <https://paris.haropaports.com/fr/un-acteur-majeur-de-limmobilier-logistique-de-laxe-seine>

- • 10 m et 7 m de hauteur sous plafond

Les Parcs Logistiques du Pont de Normandie 2 et 3 (PLPN 2 et 3)

HAROPA - Port du Havre a lancé deux projets d'aménagement sur sa zone industrialoportuaire. Le PLPN2 voit aujourd'hui ses premières constructions (Bolloré Logistics et Panhard) sortir de terre. Les autorisations en cours pour 50 ha sur le PLPN3 permettront la création d'entrepôts logistiques situés à proximité immédiate de la plateforme multimodale.

Le PLPN 2 à terme

- 50 ha
- 100 000 à 200 000 m² d'entrepôts

Le PLPN 3 à terme

- 230 000 m² d'entrepôts
- à proximité immédiate de l'A29 et de l'A13

Rouen Val de Seine Logistique Amont (RVSL amont)

HAROPA - Port de Rouen aménage depuis 2017 sur le site du "Bon Marais" et en continuité amont de Rouen Val de Seine Logistique, une nouvelle plateforme d'activités logistiques.

RVSL amont

- 22 ha (dont 19 ha à aménager)
- Plateforme logistique XL jusqu'à 80 000 m²
- Desserte par les transports routier (A13), maritime, ferroviaire et fluvial (terminal TCMD)
- à moins de 1 km du terminal conteneurs et marchandises diverses